

Số: /QĐ-UBND

Yên Sở, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng
trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN SỞ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa Phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 2324/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt Dự án Xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô đất C3/TH2 trên địa bàn phường Yên Sở, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 122/TTr-KTHTĐT ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7,2 m² đất của ông (bà): Cao Đình Dậu (Đã chết). Gồm bà Nguyễn Thị Lương đại diện và những người có QSD đất chung còn lại trong hộ, các thừa kế hợp pháp của ông Cao Đình Dậu (đã chết), thuộc thửa đất số 1(1F) thuộc trích đo bản đồ địa chính: số ...-2025 đã được UBND phường Yên Sở xác nhận. Bản đồ địa chính: Thửa đất số 1 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ 21(F-48-116-42D-III) và tờ bản đồ 30 (F-48-116-66-B-1)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Yên Sở tại ô C3/TH2.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng phường Yên Sở có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Sở và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Yên Sở có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Phường.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các đ/c PCT UBND Phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDAĐT-HT (5b);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Vũ Tuấn Đạt